

**URZĄD MIEJSKI**

w Sandomierzu

**Wydział Techniczno-Inwestycyjny**

27-600 SANDOMIERZ, ul. Opatowska 1

NIP 884-12-03-132 REGON 88899778

**Przedmiar robót**

**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU BIUROWO-SZATNIOWEGO PRZY STADIONIE  
SPORTOWYM PRZY UL. KOSEŁY W SANDOMIERZU**

Lokalizacja: **SANDOMIERZ UL. KOSEŁY**

Nazwa i kod CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

**45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**


**45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**

**45261320-3 Kładzenie rynien**

Jednostka opracowująca kosztorys: **URZĄD MIEJSKI W SANDOMIERZU / WYDZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY**

Data opracowania:  
**2020-09-09**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Wiesław Ślizanowski**

**PODINSPEKTOR**  
  
**Wiesław Ślizanowski**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT :

Przedmiotem kosztorysu są roboty mające na celu wymianę pokrycia dachu wraz z izolacją termiczną na budynku biurowo-szatniowym przy stadionie sportowym przy ul. Kosęły w Sandomierzu ( na całej części pierwotnej bez dobudowy od strony północno-wschodniej ).

W ramach zadania wykonane zostaną następujące roboty :

- rozbiórka warstw pokrycia papowego ;
- rozbiórka izolacji termicznej ze styropianu ;
- rozbiórka rynien dachowych rur spustowych od strony południowo-wschodniej budynku ;
- oczyszczenie powierzchni dachu po usunięciu starych warstw izolacyjnych do betonu ;
- przespachlowanie powierzchni dachu szpachlą do betonu ;
- wykonanie nowej izolacji termicznej ( styropian ) , oraz izolacji p.wilgociowej i pokrycia nawierzchniowego z papy termozgrzewalnej ;
- montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych z elementów PCV od strony południowo-wschodniej budynku

## Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261320-3 Kładzenie rynien WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU BIUROWO-SZATNIOWEGO PRZY STADIONIE SPORTOWYM PRZY UL. KOSEŁY W SANDOMIERZU		
1		Element	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe ROBOTY ROZBIÓRKOWE ( część pierwotna bez części dobudowanej od strony pn-wsch)		
1.1	ST-0 , SST-1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa Wyliczenie ilości robót: ( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 ) RAZEM: 245,224000	m2	245,224
1.2	ST-0 , SST-1	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna ( 4 dodatkowe warstwy - wsp R=4 ) R = 4,000 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: ( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 ) RAZEM: 245,224000	m2	245,224
1.3	ST-0 , SST-1	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa ( anal. rozebranie warstwy styropianu ) Wyliczenie ilości robót: ( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 ) RAZEM: 245,224000	m2	245,224
1.4	ST-0 , SST-1	DC 19/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych( anal. oczyszczenie powierzchni po zerwaniu starych warstw izolacyjnych z resztek lepiku itp. ) Wyliczenie ilości robót: ( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 ) RAZEM: 245,224000	m2	245,224
1.5	ST-0 , SST-1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	29,20
1.6	ST-0 , SST-1	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	11
1.7	ST-0 , SST-1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: 29,20*0,35 RAZEM: 10,251500	m2	10,252
1.8	ST-0 , SST-1	KNR 221/101/4	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0-km Wyliczenie ilości robót: rozebrana papa 245,224*0,02 4,904480 rozebrana izolacja termiczna - styropian 245,224*0,1 24,522400 rozebrane rynny i rury spustowe (29,20+11)*0,001 0,040200 RAZEM: 29,467080	m3	29,467
1.9	ST-0 , SST-1	KNR 221/101/5	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5-km ( dalsze 4km wsp S=8 ) R = 1,000 M = 1,000 S = 8,000 Wyliczenie ilości robót: rozebrana papa 245,224*0,02 4,904480 rozebrana izolacja termiczna - styropian 245,224*0,1 24,522400 rozebrane rynny i rury spustowe (29,20+11)*0,001 0,040200 RAZEM: 29,467080	m3	29,467



Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2		Element	<b>Kody CPV: 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni SZPACHLOWANIE DACHU PO USUNIĘCIU STARYCH WARSTW IZOLACYJNYCH ( część pierwotna bez części dobudowanej od strony pn-wsch)</b>		
2.1	ST-0 , SST-2	ZKNR C 1/101/7 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne ( anal. zagruntowanie oczyszczonego podłoża betonowego środkiem gruntującym pod gładź do betonu )		
Wyliczenie ilości robót:					
				( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 )	245,224000
				RAZEM:	245,224000
				m2	245,224
2.2	ST-0 , SST-2	KNRW 202/1105/1 (2)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2 mm, zatarta na gładko ( naprawa podłoża - masa szpachlowa do betonu )		
Wyliczenie ilości robót:					
				( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 )	245,224000
				RAZEM:	245,224000
				m2	245,224
3		Element	<b>Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I TERMICZNE ( część pierwotna bez części dobudowanej od strony pn-wsch)</b>		
3.1	ST-0 , SST-3	KNR 202/601/1 (4)	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco, powłoki poziome, 1-warstwa ( impregnacja powierzchni betonowej dachu )		
Wyliczenie ilości robót:					
				( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 )	245,224000
				RAZEM:	245,224000
				m2	245,224
3.2	ST-0 , SST-3	KNR 202/605/1 (1)	Izolacje przeciwwodne z papy, powierzchni poziomych na lepiku na gorąco, 1-a-warstwa ( anal. wykonanie izolacji z warstwy papy paroizolacyjnej szybkozgrzewalnej )		
Wyliczenie ilości robót:					
				( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 )	245,224000
				RAZEM:	245,224000
				m2	245,224
3.3	ST-0 , SST-3	KNR 202/609/1 (2)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku ( płyty styropianowe podłogowe EPS 100 gr. 10cm )		
Wyliczenie ilości robót:					
				( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 )	245,224000
				RAZEM:	245,224000
				m2	245,224
3.4	ST-0 , SST-3	KNR 202/609/7 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome, paski szerokości 5 cm na ścianach ( anal. kliny z wełny mineralnej modelujące spadek w pachwinie attyki )	m	29,20
4		Element	<b>Kody CPV: 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych NOWE POKRYCIE DACHU WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI ( część pierwotna bez części dobudowanej od strony pn-wsch)</b>		
4.1	ST-0 , SST-4	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
Wyliczenie ilości robót:					
				( 3,30*7,55 ) + ( 22,60*8,71 ) + ( 3,30*7,11 )	245,224000
				RAZEM:	245,224000
				m2	245,224
5		Element	<b>Kody CPV: 45261320-3 Kładzenie rynien ORYNNOWANIE ( część pierwotna bez części dobudowanej od strony pn-wsch)</b>		
5.1	ST-0 , SST-5	KNR 15/528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi-12,5 cm		
Wyliczenie ilości robót:					
				29,20	29,200000
				RAZEM:	29,200000
				m	29,200
5.2	ST-0 , SST-5	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi-10,0 i 11,0 cm		
Wyliczenie ilości robót:					
				4+4+3	11,000000
				RAZEM:	11,000000
				m	11,000
5.3	ST-0 , SST-5	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm ( obróbki pasów nad/podrynnowych )		
Wyliczenie ilości robót:					
				29,29*0,35	10,251500
				RAZEM:	10,251500
				m2	10,252

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6		Element	<b>Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe</b> <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE NA DASZKU OD STRONY STADIONU</b>		
6.1	ST-0 , SST-1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520
6.2	ST-0 , SST-1	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520
6.3	ST-0 , SST-1	DC 19/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych( anal. oczyszczenie powierzchni po zerwaniu starych warstw izolacyjnych z resztek lepiku itp. )		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520
6.4	ST-0 , SST-1	KNR 221/101/4	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0-km		
		Wyliczenie ilości robót:	rozebrana papa 8,52*0,01	0,085200	
			RAZEM:	0,085200	m3 0,085
6.5	ST-0 , SST-1	KNR 221/101/5	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5-km ( dalsze 4km wsp S=8 ) R = 1,000 M = 1,000 S = 8,000		
		Wyliczenie ilości robót:	rozebrana papa 8,52*0,01	0,085200	
			RAZEM:	0,085200	m3 0,085
7		Element	<b>Kody CPV: 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni</b> <b>SZPACHLOWANIE DASZKU OD STRONY STADIONU PO USUNIĘCIU</b> <b>STARYCH WARSTW IZOLACYJNYCH</b>		
7.1	ST-0 , SST-2	ZKNR C 1/101/7 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne ( anal. zagruntowanie oczyszczonego podłoża betonowego środkiem gruntującym pod gładź do betonu )		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520
7.2	ST-0 , SST-2	KNRW 202/1105/1 (2)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2-mm, zatarta na gładko ( naprawa podłoża - gładź wyrównawcza ( naprawa podłoża - masa szpachlowa do betonu )		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520
8		Element	<b>Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne</b> <b>IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE NA DASZKU OD STRONY STADIONU</b>		
8.1	ST-0 , SST-3	KNR 202/601/1 (4)	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco, powłoki poziome, 1-warstwa ( impregnacja powierzchni betonowej dachu )		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520
9		Element	<b>Kody CPV: 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych</b> <b>NOWE POKRYCIE NA DASZKU OD STRONY STADIONU</b>		
9.1	ST-0 , SST-4	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:	( 10,65*0,8)	8,520000	
			RAZEM:	8,520000	m2 8,520